

COMUNE DI STORNARA  
Ufficio Tecnico

PIANO REGOLATORE  
DEL CIMITERO COMUNALE

REGOLAMENTO ASSEGNAZIONE  
E SCHEMA DI CONVENZIONE

Visto il Sindaco :

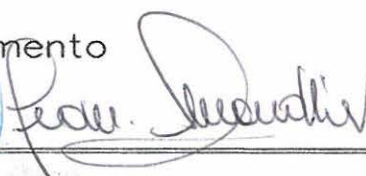
Il dirigente del III. Settore

Il progettista  
Arch. ELIO AIMOLA

Il dirigente del IV. Settore

Responsabile del Procedimento  
geom. Antonio Mandriani

Data:



*Antonio Mandriani*



# COMUNE DI STORNARA

Prov. di Foggia

Via E. Fieramosca n. 22 – 71047 Stornara (FG)

## SETTORE 3° - Lavori Pubblici

### REGOLAMENTO ASSEGNAZIONE LOCULI CIMITERIALI

#### Art. 1 - Oggetto dell'assegnazione -

E' oggetto dell'assegnazione la concessione di: loculi, edicole funerarie e lotti di terreno per la costruzione di cappelle gentilizie, previsti nel progetto per la realizzazione di nuovi loculi cimiteriali in corso di approvazione dall'Amministrazione Comunale.

Sono inoltre oggetto di assegnazione gli eventuali loculi che i cittadini intenderanno cedere all'Ente sottoforma di permuta, secondo i criteri di seguito enunciati.

#### Art. 2 - Definizioni e Prezzi -

I loculi da assegnare sono classificati, per forma e dimensioni, in due diverse tipologie: tradizionali e colombari.

Sono definiti tradizionali i loculi che hanno nella base la dimensione maggiore.

Sono definiti colombari i loculi che hanno nella profondità la dimensione maggiore.

Le edicole funerarie sono composte da due serie di n° 3 loculi tradizionali affiancati, in unico corpo per un massimo di 6 loculi contrapposti, con una superficie coperta di mq. 7,425. Le tipologie e le relative dimensioni sono riportate alla tavola 9 allegata al PRC.

I lotti di terreno, per la realizzazione di cappelle gentilizie, per un massimo di 8 loculi cadauna, sono di mq 14,75.

Le tipologie e le relative quantità sono riportate nella tavola 7 allegata al PRC.

#### Art. 3 - Domanda di concessione -

I loculi, le edicole funerarie ed i lotti di terreno saranno assegnati previa domanda di concessione inoltrata all'Ente. Per la presentazione delle domande di concessione, può essere utilizzato "lo schema di domanda" predisposto dall'ufficio incaricato.

Le domande di concessione non potranno essere presentate prima dell'uscita ufficiale del bando che sarà reso noto alla cittadinanza mediante affissione di manifesti murali. La domanda dovrà essere corredata da stato di famiglia integrale del richiedente e dell'eventuale defunto se quest'ultimo non appartiene al nucleo familiare.

Relativamente alla richiesta di loculi (tradizionali/colombari) dovrà essere altresì

allegato un atto notorio in cui il richiedente dichiara di non essere già concessionario di loculi, edicole o cappelle gentilizie.

L'inoltro delle domande dovrà essere effettuato per singola esigenza, e pertanto possono essere inoltrate più richieste per le varie tipologie di cui al precedente art. 1)

#### Art. 4 - Decadenza della Concessione -

I loculi sono beni demaniali dei Comuni, ai sensi dell'art. 824 c.c., pertanto è assolutamente vietato procedere a scambi diretti e/o trattative private fra concessionari. Ogni atto contrario a quanto innanzi specificato è nullo di diritto e, comporta l'immediata decadenza della concessione.

#### Art. 5 - Concessione e Durata -

La concessione di loculi, edicole e cappelle, dovrà avvenire secondo una graduatoria elaborata nel rispetto esclusivo dei criteri di seguito enunciati in ordine di priorità. La durata della Concessione è fissata in 99 anni, alla scadenza dei quali è consentito il tacito rinnovo per un eguale periodo, ad eccezione dei loculi, la cui durata è di 30 anni.

#### Art. 6 - Aveni diritto -

Hanno diritto all'assegnazione:

- I cittadini che risultano iscritti per nascita nel Comune di Stornara.
- I residenti nel Comune di Stornara.
- I cittadini che abbiano avuto la residenza nel Comune di Stornara per almeno 10 anni continui.
- I non residenti nel Comune di Stornara che abbiano un proprio congiunto, fino al 2° grado di parentela, defunto nel Comune di Stornara.

#### Art. 7 - Rinuncia alla concessione -

La rinuncia alla concessione dei loculi, edicole e lotti di terreno è ammessa in ogni tempo esclusivamente nei confronti dell'Ente, essendo vietata qualsiasi forma di trasferimento o disposizione testamentaria.

La restituzione può avere luogo solo quando i loculi siano liberi da salme. All'atto della restituzione sarà corrisposto al concessionario od ai suoi eredi, l'intera somma decurtata delle spese.

#### Art. 8 - Commissione e graduatoria -

Per la formazione delle graduatorie sarà nominata una apposita Commissione.

La Commissione effettuerà il controllo della veridicità delle domande e formerà le

graduatorie.

## Art. 9 - Criteri di assegnazione -

### 1) Loculi

L'assegnazione, per tipologia e ubicazione dei loculi, avverrà mediante sorteggio esperito da una apposita Commissione in base ai seguenti criteri:

a) alla data di pubblicazione del bando, sarà data la priorità assoluta alle domande per l'esumazione delle salme dei propri defunti, affinché si liberino completamente i campi di inumazione;

b) Seguono le domande per il trasferimento di salme alloggiate in loculi di altri concessionari. Il numero massimo di loculi destinati a tale assegnazione è fissato in 900 unità. Potranno avanzare richiesta di assegnazione i Cittadini che abbiano tale esigenza maturata dopo il 01 Gennaio 1986.

Qualora le domande risultassero inferiori rispetto alla disponibilità dei loculi, la Commissione potrà decidere di assegnarli in base ai criteri di cui al punto successivo. Il richiedente dovrà dimostrare che la salma per la quale si chiede il trasferimento non ha rapporti di parentela entro il I grado con il concessionario del loculo stesso. Qualora il numero degli aventi diritto risultasse maggiore del numero a disposizione per tale tipologia si procederà a sorteggio.

c) Infine, saranno assegnatari di loculi i cittadini che ne faranno richiesta per esigenze future. Nel caso di esubero delle domande rispetto alla disponibilità di loculi, verrà effettuata una graduatoria in base all'età dei richiedenti, seguendo il criterio di anzianità.

A parità di requisiti l'assegnazione avverrà mediante sorteggio.

Il numero dei loculi da assegnare, in questa fase, sarà dato dalla differenza tra il numero totale dei loculi di progetto e il numero di loculi già assegnati in base ai criteri di cui alle lettere a) e b).

Qualora un richiedente risultasse in possesso dei requisiti di cui alle lettere a), b) e c) può essere beneficiario di assegnazione di più loculi inoltrando più richieste per quelle che sono le proprie esigenze.

Le modalità di pagamento sono determinate dallo schema seguente:

1. 50% entro 10 giorni dalla comunicazione di assegnazione.
2. 30 % a stato di avanzamento dei lavori (65% della realizzazione del progetto)
3. 20% a saldo alla sottoscrizione del contratto.

### 2) Edicole Funerarie

L'assegnazione avverrà mediante una graduatoria delle domande pervenute.

La priorità sarà data ai richiedenti che manifestino la volontà di accorpate le salme dei propri defunti, cedendo in permuta i loculi di cui sono già concessionari essi stessi od i componenti dello stesso nucleo familiare (per nucleo familiare si intendono i parenti fino al 2° grado). Maggiore è il numero di loculi ceduti in permuta, maggiore risulterà la priorità acquisita nella graduatoria di assegnazione. A parità di condizioni



le edicole saranno assegnate mediante un sorteggio espletato da una apposita Commissione.

Le modalità di pagamento sono determinate dallo schema seguente:

1. 50 % entro 10 giorni dalla comunicazione di assegnazione.
2. 50% a saldo, al netto delle permutate, alla sottoscrizione della convenzione.

3) Lotti di terreno per la costruzione di cappelle gentilizie:

La priorità sarà data ai richiedenti che manifestino la volontà di accorpate le salme dei propri defunti, cedendo in permuta i loculi di cui sono già concessionari essi stessi od i componenti dello stesso nucleo familiare (per nucleo familiare si intendono i parenti fino al 2° grado) anche se deceduti. Maggiore è il numero di loculi ceduti in permuta, maggiore risulterà la priorità acquisita nella graduatoria di assegnazione. A parità di condizioni i lotti saranno assegnati mediante un sorteggio espletato da una apposita Commissione. Dall'atto della comunicazione di assegnazione, verificata la regolarità dei pagamenti, il concessionario avrà un termine di 6 mesi per ritirare il progetto predisposto dall'UTC; dall'approvazione del progetto verranno concessi 12 mesi per la realizzazione dell'opera.

Potranno essere concesse proroghe una sola volta e per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi. Dalla ultimazione dell'opera saranno concessi ulteriori 3 mesi per la traslazione delle salme dai loculi ceduti in permuta. Trascorso tale termine per cause attribuibili al concessionario, la traslazione sarà effettuata d'ufficio.

Le modalità di pagamento delle tariffe sono determinate dallo schema seguente:

1. 50 % entro 10 giorni dalla comunicazione di assegnazione.
2. 50 % a saldo, al netto delle permutate, alla sottoscrizione della convenzione.

Qualora un richiedente risultasse assegnatario di più concessioni, sarà incluso, d'ufficio, in una sola delle graduatorie utili, secondo il seguente ordine:

- a) Lotto di terreno.
- b) Edicola
- c) Loculi.

## Art. 10

### Loculi in permuta

I loculi ceduti in permuta saranno valutati dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Dalla data della sottoscrizione del contratto, il concessionario avrà 6 (sei) mesi per effettuare le traslazioni delle salme e liberare i loculi. Il mancato rispetto di tale termine comporta il decadimento in modo automatico della concessione.

I loculi pervenuti dalle permutate saranno assegnati secondo il criterio di cui all'art. 9, comma 1 lettera b) ad eccezione di N. 10 loculi destinati a casi particolari per il rientro di cittadini Stornaresi deceduti all'estero.

Art. 11

Comunicazioni e Casi Particolari

L'invito per la formalizzazione dell'assegnazione avverrà tramite raccomandata A/R o a mezzo notifica tramite messi comunali.

Per tutto quanto non contemplato nel presente regolamento, sarà oggetto di valutazione di apposita Commissione di cui all'art. 8 del presente regolamento.

Tabella A

Stante la diversa tipologia di loculi e la loro disposizione in file verticali, i prezzi unitari sono differenziati in base ai predetti parametri, come indicati nella seguente tabella:

TIPOLOGIA	QUANTITÀ	PREZZO
LOCULI "TRADIZIONALI" dim.(2.30x0.70x0.90)	40	Vedi tabella
LOCULI "COLOMBARI" dim.(0.70x0.70x2.20)	40	(da definire)
LOTTE di mq 13,50 per la realizzazione di CAPPELLE GENTILIZIE (max 8 loculi)	24	€ 8.000,00
LOTTE di mq. (7,50/2) = mq. 3,75 per la realizzazione di EDICOLE FUNERARIE (max 3 loculi)	64	€ 2.000,00

COLOMBARI	PREZZO	TRADIZIONALI	PREZZO
1° FILA (dal basso)	€ 1.230,00	1° FILA (dal basso)	€ 600,00
2° FILA	€ 1.340,00	2° FILA	€ 800,00
3° FILA	€ 1.260,00	3° FILA	€ 800,00
4° FILA	€ 1.020,00	4° FILA	€ 400,00

# COMUNE DI STORNARA

Provincia di Foggia

<§>

## AVVISO PUBBLICO

### **ASSEGNAZIONE LOCULI CIMITERIALI**

Questa Amministrazione intende procedere all'ampliamento del cimitero per la realizzazione di Nuovi Loculi Cimiteriali, Edicole Funerarie e Lotti di terreno per la realizzazione di Cappelle Gentilizie.

I loculi saranno realizzati in due diverse tipologie: Tradizionali e Colombari.

I prezzi di vendita sono quelli stabiliti con delibera del Consiglio Comunale n° 19/6 del 2007:

**Loculi Colombari:** in n° 40 dim. da € 400,00 a € 800,00;

**Edicole Funerarie:** in n° di 64, costituite da n. 3 loculi, per € 2.000,00;

**Lotti di terreno per cappelle gentilizie:** in n° di 24, di mq. 13,50 (max 8 loculi) € 8.000,00.

Per i loculi i suddetti prezzi di vendita, varieranno entro i limiti indicati in dipendenza della tipologia e dell'ubicazione (altezza) del loculo stesso.

La realizzazione dell'opera sarà effettuata con fondi autofinanziati.

I cittadini interessati a prenotare l'acquisto di loculi o altro, sono invitati a far pervenire - **entro e non oltre le ore 12.00 del \_\_\_\_\_ 2007** - istanza indirizzata al Comune di Stornara - Ufficio Protocollo indicando:

nome, cognome, data di nascita, residenza, il numero dei loculi o quant'altro intendono chiedere in concessione, secondo lo schema di domanda all'uopo predisposto.

Si precisa che il pagamento al Comune di quanto richiesto avverrà secondo le modalità previste nel regolamento di assegnazione approvato con deliberazione di CC. n.19 del 09.06.07.

I termini di cui sopra saranno improcrastinabili.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso L'Ufficio Tecnico Comunale 3° settore dove è possibile ritirare anche lo schema di domanda. Stornara, li \_\_\_/\_\_\_/200\_\_

l'Assessore ai Lavori Pubblici  
(Nicola Belviso)

Il Sindaco  
(dott. Mario Russo)