

PROGETTISTA
 Studio A&U
 Arch. Antonio DEMARO

CONSULENZA SPECIALISTICA
 Ing. Tommaso FARENGA (VA)
 Geol. Vincenzo TRONCONE (Geologia)
 Prof. Geol. Andrea SIVEMMI (Geotecnica)
 Geom. Giuseppe De Meo (Rilievi topografici)

COLLABORAZIONI
 Dott. Arch. Marco COSÌ
 Dott. Nicola ARGENTIERI

TAV. QC.21
 QUADRO CONOSCITIVO

Sottoseg. **A2 - SISTEMA TERRITORIALE LOCALE**
 Titolo **Programma di Fabbricazione: Stato di attuazione**

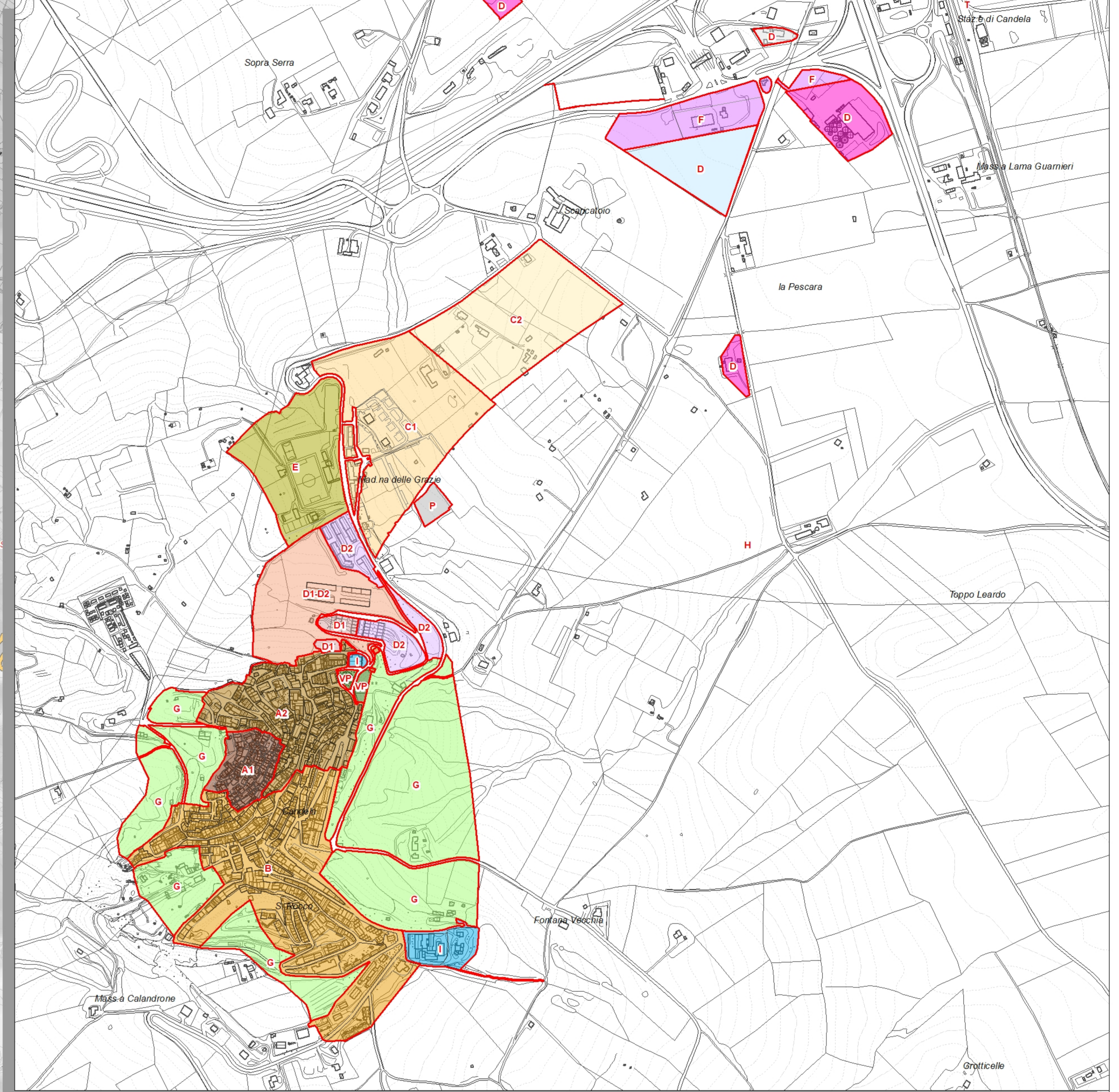
01	Giugno 2022	Adozione					
02	Settembre 2016	Emissione Bando	Vege	Arch. Demaro	Arch. Demaro		
03			Vege	Arch. Demaro	Arch. Demaro		
04			Elaborazione	Verifica	Approvazione		

Scala: 1:25.000
 Formato: L. Datois Elaborato: **A2-QC.21** Nome File: **QC.21_Programma di Fabbricazione.pdf**

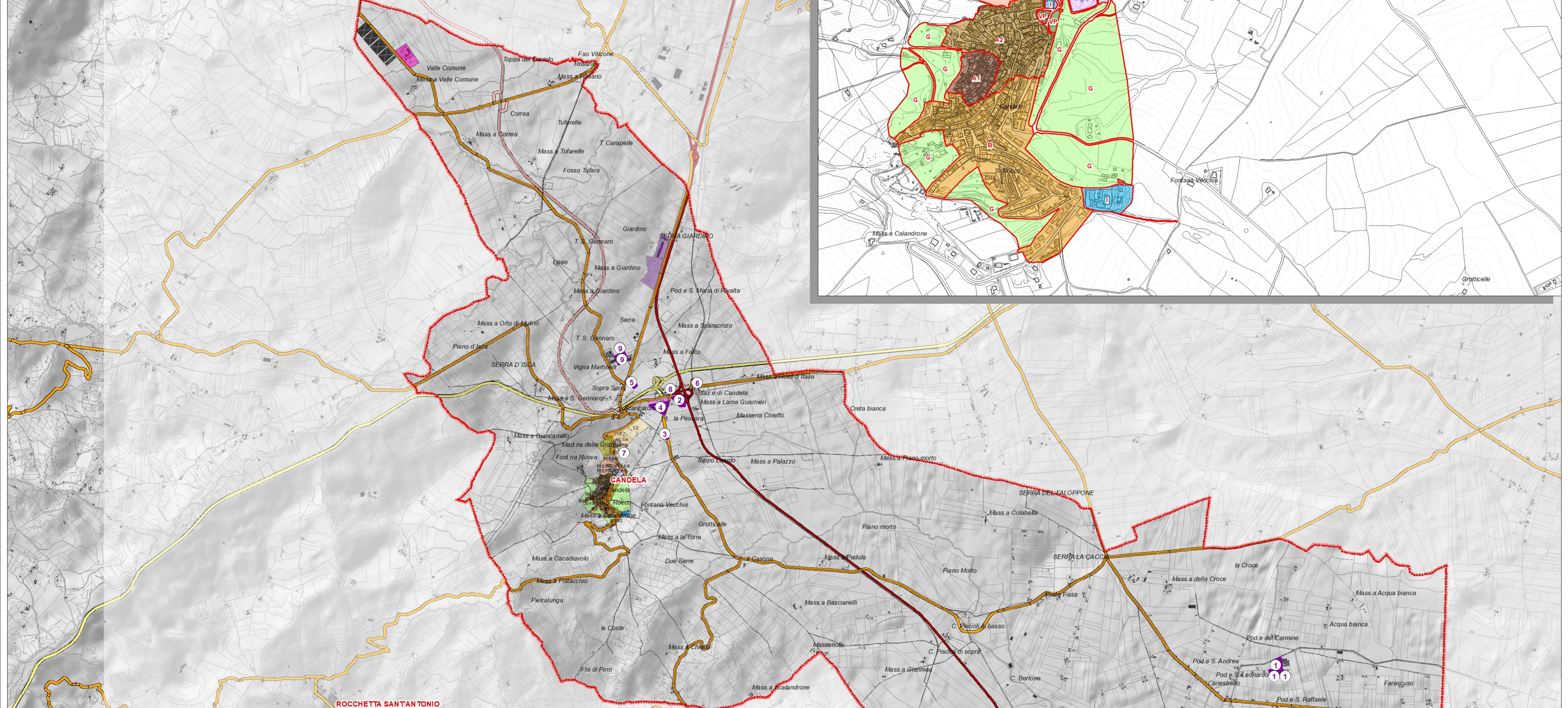
STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

Tavola di sintesi dello stato di attuazione della pianificazione vigente

Zona di PdF	Descrizione	Tipo di attuazione	Tipo di piano	Indici urbanistici da P.d.F.	Tipologia edilizia	Superficie	Volume totale (mc)	Grado di completamento	Capacità residua	Volume residuo (mc)	Iter amministrativo
A1	CENTRO STORICO	Diretta		L.f.f.= 5 mc/mq Hmax= 8,00 mt	A schiera, isolata	27.525,00		Circa 90%	Circa 10%	Il 10% equivale alle aree libere che però costituiscono pertinenze funzionali dello stesso, assolvendo ad esigenze tipologiche spesso connesse all'attività agricola	Approvato con DPGR n. 2407 del 27.10.1977
A2	ZONA DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO	Diretta/P.P.		L.f.f.= 3/5 mc/mq Hmax= 8,00 mt	A schiera, isolata	36.034,00	Sature	Circa 90%	Circa 10%		Approvato con DPGR n. 2407 del 27.10.1977
B	ZONA DI SOSTITUZIONE EDILIZIA E COMPLETAMENTO	Diretta/P.P.		L.f.f.= 3/5 mc/mq Hmax= 8,00 mt	A schiera, isolata	98.743,00					Approvato con DPGR n. 2407 del 27.10.1977
C1	ZONA DI ESPANSIONE PDL DeMeo PDL Sub-comparto2 PDL Sub-comparto1	Diretta	P.L.	L.f.f.= 3 mc/mq Hmax= 8,00 mt	A schiera isolata A schiera aperta A schiera aperta	5.378,00 9.966,00 18.761,00	13.080,00 13.920,00 25.152,00	24% 0% 0%	76% 100% 100%	9.960,00 13.920,00 25.152,00	
C2	ZONA DI ESPANSIONE PIANO QUADRO	Diretta	Piano quadro	L.f.f.= 2,5- 3 mc/mq Hmax= 8,00 mt	A schiera aperta	81.087,00	243.261,00	0%	100%	243.261,00	
D1/2	PIANO DI ZONA EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE	Convenzione	P.E.E.P.	L.f.f.= 2,5- 3 mc/mq Hmax= 8,00 mt	A schiera aperta	87.445,00	262.335,00				Approvato con DPGR n. 1840 del 12.10.1979
E	ATTREZZATURE SPORTIVE	Diretta		Sup. Min Lotti= mq 3.000 R.c.= 1/3	Isolata				0%	100%	
F	TURISMO DI TRANSITO PRODUTTIVO	Diretta		L.f.f.= 0,01 mc/mq Sup. Min Lotti= mq 15.000 Hmax= 4,00 mt	Isolata						
G	ZONA AGRICOLA SPECIALE	Diretta		L.f.f.= 0,03 mc/mq Hmax= 7,00 mt	Isolata						
H	VERDE AGRICOLO										
I	ZONA PER L'ISTRUZIONE										
ZI	ZONA DI SVILUPPO INDUSTRIALE	Convenzione	P.I.P.		Isolata	224.467,00					
P	AREA PER PARCHEGGI E VERDE ATTREZZATO										
T	ZONA PER ATTIVITA' RICETTIVE TURISTICO ALBERGHIERO	Diretta			Isolata						
VP	VERDE PUBBLICO ESISTENTE										



- Legenda**
- VARIANTI DPR 160/2010**
- Conferenze di Servizi
- STATO ATTUAZIONE - Programma di fabbricazione**
- A1, CENTRO STORICO
 - A2, ZONA DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO
 - B, ZONA DI SOSTITUZIONE EDILIZIA E COMPLETAMENTO
 - C1, ZONA DI ESPANSIONE
 - C2, ZONA DI ESPANSIONE
 - D, AREA A SERVIZIO DEL TRAFFICO
 - D, AREA PER IMPIANTI TURISTICO ALBERGHIERO
 - D, AREA PER INTERVENTI PRODUTTIVI
 - DL, PIANO DI ZONA PEEP
 - E, ATTREZZATURE SPORTIVE
 - F, TURISMO DI TRANSITO - PRODUTTIVO
 - G, ZONA AGRICOLA SPECIALE
 - H, VERDE AGRICOLO
 - I, ZONA PER L'ISTRUZIONE
 - P, AREA PER PARCHEGGI E VERDE ATTREZZATO
 - T, ZONA PER ATTIVITA' RICETTIVE
 - VP, VERDE PUBBLICO
 - ZI, AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- ALTRE INFORMAZIONI**
- Limite comunale
 - Località
 - Viabilità
 - Autostrada
 - Strada Regionale
 - Strada Statale
 - Strada Provinciale
 - CTR_LINE_quadro
 - CTR_POL_quadro



CONFERENZE DI SERVIZIO

ID	DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE	DATA	FOGLIO	PARTICELLE	DITTA	DESCRIZIONE PROGETTO
1	03	25.01.2002	44	298-293-290-297	DITTA RISPOLI CAROLINA	PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN CENTRO AVICOLO
2	04	01.02.2005	11	76	DITTA DE VITTO GIUSEPPE & FIGLI	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE IN AMPLIAMENTO DELL'AZIENDA ESISTENTE
3	05	01.02.2005	20	276	DITTA MEZZACANELLA VITO ANTONIO	PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
4	06	01.02.2005	11	326	HOTEL GIOIA SRL	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA
5	07	01.02.2005	11	451	DITTA FRANCESCO SANSONE	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER LO STOCCAGGIO ED IL RICICLAGGIO DI RIFIUTI INERTI DA COSTRUZIONI E DEMOLIZIONI
6	19	24.04.2001	18	213-293-294	DITTA TETA TERESA (VED. DE BELLIS)	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA E SPORTIVA
7	20	24.04.2001	20	71	DITTA LATTARULO FRANCESCO CARMINE	PROGETTO PER IL RECUPERO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A STRUTTURA RICETTIVA PER RISTORANTE ALBERGO
8	38	05.09.2005	11	268-345	DITTA MELCHIONNA FILIPPO E GERARDO MELCHIONNA	PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DELL'OFFICINA
9	44	27.08.2002	9	55-76	DITTA COMED SRL	PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UN COMPLESSO AZIENDALE DI ALLEVAMENTO DI CONIGLI
10	XX					

