



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38

Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. ADEGUAMENTO DEL TITOLO III, CAPO I, ART. 2, 3, 4 ALLA DRG N. 1304/2020: "Certificazione di sostenibilità degli edifici a destinazione residenziale e non residenziale ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 10 giugno 2008, n. 13 "Norme per l'abitare sostenibile". Aggiornamento delle procedure del Sistema di Valutazione Protocollo ITACA PUGLIA e definizione delle procedure per l'effettuazione dei controlli e l'irrogazione delle sanzioni. RETTIFICA DELLE TABELLE 1 e 1bis del Titolo III, Capo I, art. 4.8 - Graduazione degli incentivi.

L'anno **duemilaventitre**, addì **venticinque** del mese di **Settembre** solita sala delle adunanze Consiliari, legalmente convocato per le **ore diciassette e trenta** in seduta Pubblica, sessione Ordinaria, in Prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulla proposta in oggetto.

Risultano presenti i Sig.ri

N.	Cognome e Nome	Carica	P	A
1	Laricchia Michele	Sindaco	X	
2	Lorusso Flammini Fabrizio	Presidente	X	
3	Rubino Raffaella	Consigliere		X
4	Veronico Francesco	Consigliere		X
5	Deflorio Arianna	Consigliere	X	
6	Barletta Vito	Consigliere	X	
7	Ressa Roberto	Consigliere	X	
8	Giordano Mariangela	Consigliere	X	
9	Bombacigno Martino	Consigliere		X

N.	Cognome e Nome	Carica	P	A
10	Laricchia Raffaele	Consigliere	X	
11	Di Gemma Rosanna Irene	Consigliere	X	
12	Squillace Giuseppe	Consigliere	X	
13	Fumai Nicola	Consigliere	X	
14	Ferrara Filippo	Consigliere	X	
15	Abbinante Rocco	Consigliere	X	
16	Pepe Giusi	Consigliere	X	
17	Capobianco Antonella	Consigliere	X	

ASSEGNATI N. 17
IN CARICA N. 17

PRESENTI N. 14
ASSENTI N. 3

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Anna Maria Punzi che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici e per il servizio di stenotipia della ditta appaltatrice.

Il Segretario Generale, prende atto che risultano altresì presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio e senza diritto di voto, i sig.ri: NITTI Claudia, RICCI Vito Antonello, CALABRESE Giovanni e LOCOROTONDO Giovanni Michele

IL CONSIGLIO COMUNALE

preso atto che

Preliminarmente il PRESIDENTE informa i presenti che, come di consueto, gli interventi e le dichiarazioni saranno integralmente riportate in resoconto di stenotipia riveniente dalla trascrizione da supporto digitale a seguito di registrazione audio, a cura della ditta appaltatrice, di tutta l'attività relativa ai lavori della presente seduta del Consiglio comunale.

Quindi, verificata l'esistenza del numero legale, dopo la trattazione del precedente punto, con la presenza di n. 14 su 17 consiglieri comunali assegnati, assenti i Consiglieri RUBINO Raffaella, VERONICO Francesco e Martino BOMBACIGNO, il PRESIDENTE dichiara la prosecuzione dei lavori e sottopone all'esame del Consiglio comunale l'argomento indicato in oggetto, ed inserito al **punto 2 dell'ordine del giorno prot.n. 18002 del 14.09.2023**, dando atto del *deposito in sala della proposta in forma scritta e dei seguenti atti*:

- parere espresso sulla proposta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per quanto riguarda la regolarità tecnica dal arch. Riccardo LORUSSO Responsabile del Settore Assetto del Territorio, favorevole in data 09.08.2023 e contabile dal dott. Nicola BAVARO, Responsabile del Settore Economico Finanziario, favorevole in data 09.08.2023.
- parere espresso dalla 1^a e 2^a Commissione consiliare permanente, competenti per materia in seduta congiunta, **verbale del 07.09.2023** depositati in atti e riassunto in aula dal Consigliere comunale Presidente di Commissione Vito BARLETTA.

Sono presenti in sala durante la discussione gli Assessori Claudia NITTI, Vito Antonello RICCI, Giovanni CALABRESE, uscito Giovanni Michele LOCOROTONDO e entrata Maria ROMANO.

Illustra la proposta l'Assessore Claudia NITTI delegata dal Sindaco.

Conclusi gli interventi e le dichiarazioni di voto il PRESIDENTE pone ai voti, in forma palese per alzata di mano, la proposta di deliberazione in argomento, proclamando il seguente risultato:

- presenti n. 13
- astenuti n. 02 (ABBINANTE, PEPE)
- votanti n. 11
- favorevoli n.11
- contrari n. 0

E' accertata la presenza in sala di **n. 13** consiglieri comunali, *visto l'esito di voto, risultando assente la Consigliera CAPOBIANCO Antonella*.

Pertanto, con voto favorevole espresso **all'unanimità dei votanti** accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni indicate in premessa, la **proposta in oggetto, iscritta sul registro generale proposte al n. 40/2023**, stabilendo che la stessa, per opportuna chiarezza, venga trascritta di seguito al verbale di seduta in quanto parte integrante e sostanziale del deliberato in ordine ai presupposti di fatto, di diritto e motivazionali.

Inoltre, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti, con separata votazione, con voti espressi in forma palese per alzata di mano, accertati i presenti e i votanti, e proclamati dal Presidente, come segue:

- presenti n. 13
- astenuti n. 02 (ABBINANTE, PEPE)
- votanti n. 11

- favorevoli n.11
- contrari n. 0

con voto favorevole espresso **all'unanimità dei votanti**, accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Generale, per quanto riguarda interventi e dichiarazioni integralmente rimanda al resoconto di stenografia, che sarà successivamente depositato dalla ditta appaltatrice per la conservazione agli atti d'ufficio, visto e sentito che i Sig.ri Consiglieri non chiedono in corso di seduta di allegare alcuna dichiarazione scritta e firmata a verbale.

VISTA la Legge Regionale Puglia 10 giugno 2008, n.13 - *Norme per l'abitare sostenibile* - e la relativa Guida aggiornata trasmessa ai tutti i Comuni pugliesi dal Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 13396 del 14/06/2022;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 7 agosto 2020, n. 1304 - *Certificazione di sostenibilità degli edifici a destinazione residenziale e non residenziale ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 10 giugno 2008, n. 13 "Norme per l'abitare sostenibile". Aggiornamento delle procedure del Sistema di Valutazione Protocollo ITACA PUGLIA e definizione delle procedure per l'effettuazione dei controlli e l'irrogazione delle sanzioni.*

CONSIDERATO che

- ✓ la Giunta Regionale ha istituito con deliberazione del 12 dicembre 2018 n. 2435 la Commissione Tecnica Regionale per l'Abitare Sostenibile di cui all'art. 3, comma 1 bis della legge regionale n. 13/2008, al fine di coadiuvare gli uffici regionali nelle attività previste dalla legge stessa, tra cui:
 - definizione e aggiornamento del sistema di procedure per la certificazione di sostenibilità degli edifici di cui all'articolo 9 della L.R. n. 13/2008 ss.mm.ii.;
 - definizione e aggiornamento del sistema di procedure per l'effettuazione dei controlli di cui all'articolo 9, comma 5 della L.R. n. 13/2008 ss.mm.ii.;
 - definizione e aggiornamento del sistema di procedure per l'irrogazione delle eventuali sanzioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 13/2008 ss.mm.ii.;
- ✓ la Commissione istituita ha lavorato sull'aggiornamento del sistema di procedure per la certificazione di sostenibilità degli edifici e la definizione del sistema di procedure per l'effettuazione dei controlli e per l'irrogazione di eventuali sanzioni, al fine di rispondere in maniera esaustiva a tutti gli aspetti correlati all'applicazione del Sistema di Valutazione della Sostenibilità Ambientale Protocollo ITACA PUGLIA, residenziale e non residenziale, elaborandone la relativa documentazione;
- ✓ la Giunta Regionale, con la predetta Deliberazione n. 1304/2020:
 - ha approvato il documento di aggiornamento del sistema di procedure per la Certificazione di Sostenibilità Ambientale ai sensi dell'articolo 9 della L.R. n. 13/2008 ss.mm.ii. di cui all'Allegato 1, modificando le Procedure e il Rapporto con la Certificazione Energetica definiti con la Delibera di Giunta Regionale n. 2272/2009
 - ha approvato il sistema di procedure per l'effettuazione dei controlli di cui all'articolo 9, comma 5 e l'irrogazione delle sanzioni ai sensi dell'articolo 15 della L.R. n. 13/2008 e ss.mm.ii. di cui all'Allegato 2;
 - ha stabilito che per il calcolo degli indici e dei parametri edilizi al fine di promuovere l'efficienza energetica degli edifici, si applicano le disposizioni dell'art. 11 della L.R. n. 13/2008 in caso di nuove costruzioni e le disposizioni del comma 7 dell'art. 14 del decreto legislativo 102/2014 come modificato dall'art. 13 del decreto legislativo n. 73/2020 in caso di recupero e/o manutenzione straordinaria, salvo diverse disposizioni di carattere nazionale;

DATO ATTO che, previa pubblicazione ai sensi della L.R. n. 3/2009 della bozza di modifica al Regolamento Edilizio Comunale per 30 giorni all'Albo Pretorio (registro pubblicazione n. 842/2023 - ATTO N. 9087 DEL 08/05/2023) e sul sito istituzionale del Comune di Capurso alla sezione "Amministrazione Trasparente"-sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio", per il ricevimento di eventuali osservazioni e la formulazione di controdeduzioni, con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 04/07/2023:

- si è preso atto delle intervenute modifiche normative in tema di salvaguardia ambientale, relativamente al contenimento energetico e alla sostenibilità degli edifici sia a livello nazionale che a livello regionale, con particolare riferimento:
 - ✓ al D. Lgs. n. 28/2011 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE - modificato dal D. Lgs. n. 199/2021 - Attuazione della direttiva

(UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili. (21G00214);

- ✓ al D.Lgs. n. 192/2005 - Attuazione della direttiva (UE) 2018/844, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, della direttiva 2010/31/UE, sulla prestazione energetica nell'edilizia, e della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia -
- ✓ alla Deliberazione di Giunta Regionale 7 agosto 2020, n. 1304 - Certificazione di sostenibilità degli edifici a destinazione residenziale e non residenziale ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 10 giugno 2008, n. 13 "Norme per l'abitare sostenibile". Aggiornamento delle procedure del Sistema di Valutazione Protocollo ITACA PUGLIA e definizione delle procedure per l'effettuazione dei controlli e l'irrogazione delle sanzioni.

- è stato approvato l' adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1304/2020 recante: *"Certificazione di sostenibilità degli edifici a destinazione residenziale e non residenziale ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 10 giugno 2008, n. 13 "Norme per l'abitare sostenibile". Aggiornamento delle procedure del Sistema di Valutazione Protocollo ITACA PUGLIA e definizione delle procedure per l'effettuazione dei controlli e l'irrogazione delle sanzioni"*, nella parte dedicata alle tematiche ambientali, con particolare riferimento al Titolo III - Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive e funzionali - Capo I - Disciplina dell'oggetto edilizio, artt. 2,3,4 recanti rispettivamente:

- ✓ 2. Requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al comfort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo;
- ✓ 3. Requisiti e parametri prestazionali integrativi degli edifici soggetti a flessibilità progettuale;
- ✓ 4. Incentivi (riduzione degli oneri di urbanizzazione, premi di edificabilità, deroghe ai parametri urbanistico-edilizi, fiscalità comunale) finalizzati all'innalzamento della sostenibilità energetico ambientale degli edifici, della qualità e della sicurezza edilizia, rispetto ai parametri cogenti;

- si è proceduto ad aggiornare le parti del Regolamento Edilizio relative alla certificazione energetica e alla sostenibilità ambientale per renderle conformi alle intervenute variazioni normative, in ottemperanza alle Linee Guida dettate dalla Regione Puglia per l'applicazione della Legge Regionale n. 13/2008 con particolare riferimento al sistema di graduazione degli incentivi, alle procedure del Sistema di Valutazione Protocollo Itaca Puglia residenziale e non residenziale e alle procedure per l'effettuazione dei controlli e irrogazione delle sanzioni dettati dalla DGR 1304/2020;

DATO altresì ATTO che la deliberazione di approvazione definitiva di modifica al R.E.C. N. 32 del 04/07/2023 è stata trasmessa sia alla Sezione Politiche Abitative e sia alla Sezione Urbanistica del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana della Regione Puglia, giusta nota prot. n. 15410 del 31/07/2023;

RILEVATO che con nota PEC del 04/08/2023, in atti al prot. n. 15878 del 07/2023, la Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia ha segnalato quanto segue: *"si evidenzia che la delibera di consiglio comunale n.32 del 04/07/2023 trasmessa a questa sezione non risulta adeguata all'allegato A della DGR 1304/2020 con particolare riferimento alla graduazione degli incentivi economici. Nelle tabelle 1 e 1-bis sono previsti incentivi economici (riduzione oneri) per gli interventi di nuova edificazione e di ampliamento, di sostituzione e ristrutturazione degli edifici esistenti per le classi 2 e 2,5 non previsti nell'allegato A alla DGR 1304/2020. Si precisa, che solo ai livelli 3,4 e 5 del sistema di sostenibilità, al massimo incentivo del 10% previsto dall'art.12.1.b della L.R. 13/2008 può essere associato un ulteriore incentivo di carattere economico con percentuale definita dal comune.*

Si sollecita pertanto codesta amministrazione ad adeguare la delibera a quanto previsto dalla DGR 1304/2020".

VERIFICATO che quanto segnalato è di fatto conforme alle previsioni dell'allegato A alla DGR 1304/2020 e a quanto riportato nella Guida alla Legge Regionale n. 13 del 2008 trasmessa dalla Regione Puglia a tutti i Comuni Pugliesi;

RITENUTO di dover accogliere tale segnalazione e di dover procedere alla rettifica delle tabelle 1 e 1bis del Titolo III, Capo I, art. 4.8 - *Graduazione degli incentivi* del R.E.C., senza necessità di preventiva pubblicazione per eventuali osservazioni, trattandosi dell'applicazione di una diretta disposizione normativa di cui, per mero errore, non si era tenuto conto in precedenza;

VISTO

- ❖ il D.P.R. 380/01 e s.m.i.
- ❖ il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- ❖ la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- ❖ il DM 1444/1968;
- ❖ il D. Lgs. n. 192/2005 e ss.mm.ii.
- ❖ il D.Lgs. n. 28/2011 e ss.mm.ii.
- ❖ la L. R. Puglia n. 3/2009;
- ❖ la L.R. Puglia n. 13/2008;
- ❖ la DGR n. 1304/2020;
- ❖ il vigente P.R.G.C.;
- ❖ lo Statuto Comunale;

VISTA

- ❖ l'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale;

DATO ATTO

- ❖ che sono stati acquisiti sulla presente deliberazione i pareri ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

SI PROPONE

1. **DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;
2. **DI DARE ATTO** che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 04/07/2023 si è proceduto ad aggiornare le parti del Regolamento Edilizio relative alla certificazione energetica e alla sostenibilità ambientale per renderle conformi alle intervenute variazioni normative, in ottemperanza alle Linee Guida dettate dalla Regione Puglia per l'applicazione della Legge Regionale n. 13/2008 con particolare riferimento al sistema di graduazione degli incentivi, alle procedure del Sistema di Valutazione Protocollo Itaca Puglia residenziale e non residenziale e alle procedure per l'effettuazione dei controlli e irrogazione delle sanzioni dettati dalla DGR 1304/2020;
3. **DI DARE altresì ATTO** che la deliberazione di approvazione definitiva di modifica al R.E.C. n. 32 del 04/07/2023 è stata trasmessa sia alla Sezione Politiche Abitative e sia alla Sezione Urbanistica del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana della Regione Puglia, giusta nota prot. n. 15410 del 31/07/2023;

4. **DI PRENDERE ATTO** che con nota PEC del 04/08/2023, in atti al prot. n. 15878 del 07/2023, la Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia ha segnalato quanto segue: *"si evidenzia che la delibera di consiglio comunale n.32 del 04/07/2023 trasmessa a questa sezione non risulta adeguata all'allegato A della DGR 1304/2020 con particolare riferimento alla graduazione degli incentivi economici. Nelle tabelle 1 e 1-bis sono previsti incentivi economici (riduzione oneri) per gli interventi di nuova edificazione e di ampliamento, di sostituzione e ristrutturazione degli edifici esistenti per le classi 2 e 2,5 non previsti nell'allegato A alla DGR 1304/2020. Si precisa, che solo ai livelli 3,4 e 5 del sistema di sostenibilità, al massimo incentivo del 10% previsto dall'art.12.1.b della L.R. 13/2008 può essere associato un ulteriore incentivo di carattere economico con percentuale definita dal comune. Si sollecita pertanto codesta amministrazione ad adeguare la delibera a quanto previsto dalla DGR 1304/2020"*.
5. **DI DARE ATTO** che quanto segnalato è di fatto conforme alle previsioni dell'allegato A alla DGR 1304/2020 e a quanto riportato nella Guida alla Legge Regionale n. 13 del 2008 trasmessa dalla Regione Puglia a tutti i Comuni Pugliesi;
6. **DI RITENERE** necessario accogliere tale segnalazione e procedere alla rettifica delle tabelle 1 e 1bis del Titolo III, Capo I, art. 4.8 - *Graduazione degli incentivi* del R.E.C., senza necessità di preventiva pubblicazione per eventuali osservazioni, trattandosi dell'applicazione di una diretta disposizione normativa di cui, per mero errore, non si era tenuto conto in precedenza;
7. **DI APPROVARE** le nuove tabelle 1 e 1bis del Titolo III, Capo I, art. 4.8 - *Graduazione degli incentivi* del R.E.C., in sostituzione di quelle approvate con la precedente Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 04/07/2023 come riportate nell'allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
8. **DI STABILIRE** che la presente deliberazione, ad integrazione della D.C.C. n. 32 del 07/08/2023 dovrà essere trasmessa sia alla Sezione Politiche Abitative e sia alla Sezione Urbanistica del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana della Regione Puglia;
9. **DI DEMANDARE** al Settore Assetto del Territorio il compito di ottemperare a tutti i successivi adempimenti ai fini della pubblicazione sullo Sportello telematico dell'edilizia del Comune di Capurso e della pubblicità dello stesso nelle modalità e nei termini previsti dalla vigente normativa in materia;
10. **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, così come successivamente modificato dal D.Lgs. 97/2016, la documentazione relativa al presente procedimento sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Capurso alla sezione *"Amministrazione Trasparente"*-sottosezione *"Pianificazione e governo del Territorio"*;
11. **DI STABILIRE** che il Regolamento Edilizio Comunale, così come modificato con il presente provvedimento, entra in vigore a partire dal giorno di pubblicazione della presente Deliberazione Consiliare;
12. **DI DARE ATTO** che sono stati acquisiti sulla presente deliberazione i pareri ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
13. **DI DARE ATTO** dell'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale;
14. **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

Comune di Capurso
Deliberazione n. 38/2023 del 25/09/2023
Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. ADEGUAMENTO DEL TITOLO III. CAPO I, ART. 2, 3, 4 ALLA DRG N. 1304/2020: "Certificazione di sostenibilità degli edifici a destinazione residenziale e non residenziale ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 10 giugno 2008, n. 13 "Norme per l'abitare sostenibile". Aggiornamento delle procedure del Sistema di Valutazione Protocollo ITACA PUGLIA e definizione delle procedure per l'effettuazione dei controlli e l'irrogazione delle sanzioni. RETTIFICA DELLE TABELLE 1 e 1bis del Titolo III, Capo I, art. 4.8 - Graduatoria degli incentivi
"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs n. 235/2010, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

TABELLE N. 1 e 1bis approvate con la D.C.C. n. 32 del 04/07/2023 da sostituire

Tab.1 - Interventi di nuova edificazione e di ampliamento, di sostituzione e di ristrutturazione degli edifici esistenti

ZONA OMOGENEA A – B1 – B2 – E1	
LIVELLO DI SOSTENIBILITA	RIDUZIONE ONERI di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione
1	-

2	10%
2.5	15%
3	20%
4	40%
5	50%

Tab.1bis - Interventi di nuova edificazione e di ampliamento, di sostituzione e di ristrutturazione degli edifici esistenti

ZONA OMOGENEA B3 – D2 - E2 - E3 e in altre zone di espansione (C*)		
LIVELLO DI SOSTENIBILITA	RIDUZIONE ONERI di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione	BONUS VOLUMETRICO
1	-	-
2	5%	5%
2.5	7%	7%
3	10%	10%
4	20%	10%
5	40%	10%

* per i piani attuativi ultimati prima del 28/08/2008, data di pubblicazione sul BURP della L.R. n. 13/2008

TABELLE N. 1 e 1bis modificate e approvate con la presente D.C.C.

Tab.1 - Interventi di nuova edificazione e di ampliamento, di sostituzione e di ristrutturazione degli edifici esistenti

ZONA OMOGENEA A – B1 – B2 – E1	
LIVELLO DI SOSTENIBILITA	RIDUZIONE ONERI di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione
1	-

Comune di Capurso
 Deliberazione n. 38/2023 del 25/09/2023
 Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. ADEGUAMENTO DEL TITOLO III. CAPO I, ART. 2, 3, 4 ALLA DRG N. 1304/2020: "Certificazione di sostenibilità degli edifici a destinazione residenziale e non residenziale ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 10 giugno 2008, n. 13 "Norme per l'abitare sostenibile". Aggiornamento delle procedure del Sistema di Valutazione Protocollo ITACA PUGLIA e definizione delle procedure per l'effettuazione dei controlli e l'irrogazione delle sanzioni. RETTIFICA DELLE TABELLE 1 e 1bis del Titolo III, Capo I, art. 4.8 - Graduatorie degli incentivi
 "Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs n. 235/2010, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente".

2	-
2.5	-
3	20%
4	40%
5	50%

Tab.1bis - Interventi di nuova edificazione e di ampliamento, di sostituzione e di ristrutturazione degli edifici esistenti

ZONA OMOGENEA B3 – D2 - E2 - E3 e in altre zone di espansione (C*)		
LIVELLO DI SOSTENIBILITA	RIDUZIONE ONERI di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione	BONUS VOLUMETRICO
1	-	-
2	-	5%
2.5	-	7%
3	10%	10%
4	20%	10%
5	40%	10%

* per i piani attuativi ultimati prima del 28/08/2008, data di pubblicazione sul BURP della L.R. n. 13/2008

Comune di Capurso
 Deliberazione n. 38/2023 del 25/09/2023
 Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. ADEGUAMENTO DEL TITOLO III. CAPO I, ART. 2, 3, 4 ALLA DRG N. 1304/2020: "Certificazione di sostenibilità degli edifici a destinazione residenziale e non residenziale ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 10 giugno 2008, n. 13 "Norme per l'abitare sostenibile". Aggiornamento delle procedure del Sistema di Valutazione Protocollo ITACA PUGLIA e definizione delle procedure per l'effettuazione dei controlli e l'irrogazione delle sanzioni. RETTIFICA DELLE TABELLE 1 e 1bis del Titolo III, Capo I, art. 4.8 - Graduatorie degli incentivi
 "Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dai D.Lgs n. 235/2010, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Erte"

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue

Il Segretario Generale
dott.ssa Anna Maria Punzi

Il Presidente
avv. Fabrizio Lorusso Flammini



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. ADEGUAMENTO DEL TITOLO III, CAPO I, ART. 2, 3, 4 ALLA DRG N. 1304/2020: "CERTIFICAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DEGLI EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE REGIONALE 10 GIUGNO 2008, N. 13 ?NORME PER L'ABITARE SOSTENIBILE?. AGGIORNAMENTO DELLE PROCEDURE DEL SISTEMA DI VALUTAZIONE PROTOCOLLO ITACA PUGLIA E DEFINIZIONE DELLE PROCEDURE PER L'EFFETTUAZIONE DEI CONTROLLI E L'IRROGAZIONE DELLE SANZIONI. RETTIFICA DELLE TABELLE 1 E 1BIS DEL TITOLO III, CAPO I, ART. 4.8 - GRADUAZIONE DEGLI INCENTIVI.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica relativamente alla proposta n. 40 del 09/08/2023.

Per la proposta il parere è: FAVOREVOLE

Note:

Capurso, 09/08/2023

Il Responsabile del Settore
ARCH. RICCARDO LORUSSO



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. ADEGUAMENTO DEL TITOLO III, CAPO I, ART. 2, 3, 4 ALLA DRG N. 1304/2020: "CERTIFICAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DEGLI EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE REGIONALE 10 GIUGNO 2008, N. 13 ?NORME PER L'ABITARE SOSTENIBILE?. AGGIORNAMENTO DELLE PROCEDURE DEL SISTEMA DI VALUTAZIONE PROTOCOLLO ITACA PUGLIA E DEFINIZIONE DELLE PROCEDURE PER L'EFFETTUAZIONE DEI CONTROLLI E L'IRROGAZIONE DELLE SANZIONI. RETTIFICA DELLE TABELLE 1 E 1BIS DEL TITOLO III, CAPO I, ART. 4.8 - GRADUAZIONE DEGLI INCENTIVI.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile relativamente alla proposta n. 40 del 09/08/2023.

Per la proposta il parere è: Favorevole

Note:

Capurso, 09/08/2023

Il Responsabile del Settore II – Economico Finanziario

DOTT. NICOLA BAVARO



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

PARERE DI CONFORMITA'

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. ADEGUAMENTO DEL TITOLO III, CAPO I, ART. 2, 3, 4 ALLA DRG N. 1304/2020:
"CERTIFICAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DEGLI EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE REGIONALE 10 GIUGNO 2008, N. 13 ?NORME PER L? ABITARE SOSTENIBILE?. AGGIORNAMENTO DELLE PROCEDURE DEL SISTEMA DI VALUTAZIONE PROTOCOLLO ITACA PUGLIA E DEFINIZIONE DELLE PROCEDURE PER L'EFFETTUAZIONE DEI CONTROLLI E L? IRROGAZIONE DELLE SANZIONI. RETTIFICA DELLE TABELLE 1 E 1BIS DEL TITOLO III, CAPO I, ART. 4.8 - GRADUAZIONE DEGLI INCENTIVI.

Proposta 40 del 09/08/2023.

Il Segretario Generale formula, parere FAVOREVOLE di conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti.

Note:

Capurso, 21/09/2023

Il Segretario Generale
DOTT.SSA ANNA MARIA PUNZI

RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.capurso.bari.it, dal giorno 26/09/2023 per 15 giorni consecutivi.

L'incaricato della pubblicazione
Masi Fabio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

L'incaricato della pubblicazione certifica che la presente deliberazione:

- è affissa all'Albo Pretorio informatico del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000);
- diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dall' eseguita pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000);

Capurso, 26/09/2023

L'incaricato della pubblicazione
Masi Fabio